



Wallonie

PROVINCE DU BRABANT WALLON

ARRONDISSEMENT DE NIVELLES



ADMINISTRATION COMMUNALE
D'ORP-JAUCHE

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

ART. D.VIII.6 DU CODE DE DEVELOPPEMENT TERRITORIAL

Le collège communal fait savoir, qu'en vertu du Code du Développement Territorial, il est saisi d'une **demande de permis d'urbanisme**.

Le demandeur est **Mr Vincent MATTART représentant la SRL MATINVEST** établie rue de la Clouteuse Pierre, 3 bte 3 à 1350 Orp-Jauche,

Les parcelles concernées sont situées à **front de la rue de la Tombale** à Jauche et sont cadastrées 2^{ème} Division, Section A, n° 341 H et 342 B,

Le projet consiste en la **construction groupée d'un ensemble résidentiel comprenant :**

- **5 habitations unifamiliales (2 maisons semi-mitoyennes et 3 maisons 4 façades) ;**
- **un immeuble mixte constitué de 4 appartements et d'un espace de bureau aménagé sous combles ;**
- **un local compteurs séparé implanté à l'entrée du clos ;**
- **Une nouvelle voirie de desserte privée à créer autour de laquelle s'articule le projet ;**

La demande est soumise à annonce de projet en vertu de l'article D.VIII.13 du CoDT (mesures de publicité supplémentaires demandées par l'autorité compétente) qui se déroulera du **19/08/2026 au 08/09/2026**.

Le dossier peut être consulté au Service Urbanisme et Environnement de l'Administration Communale d'Orp-Jauche – Place Communale, n°6, uniquement sur rendez-vous à fixer avec le secrétariat du Service auprès de Mme Catherine COCU au 019/ 63 02 91.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de :

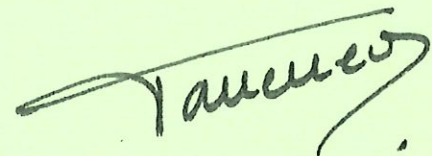
- Mme Marjorie D'HEUR – architecte - Conseillère en Aménagement du Territoire – Tél : 019/ 63 02 16 – marjorie.dheur@orp-jauche.be
- Mr Jeremy GERARD – Gestionnaire de dossier au Service Urbanisme – Tél : 019/ 63 02 96 – jeremy.gerard@orp-jauche.be

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer au collège communal du **24/08/2026 au 07/09/2026** :

- par **courrier ordinaire** (signé et daté) à l'adresse suivante : Place Communale, n° 1 à 1350 Orp-Jauche ;
- par **courrier électronique** clairement identifié (identité et adresse du (des) signataire(s)) et daté, à transmettre à catherine.cocu@orp-jauche.be
- par **dépôt** au Service urbanisme sur rendez-vous préalable à fixer avec le secrétariat du Service au 019/ 63 02 91.

Par ordonnance :

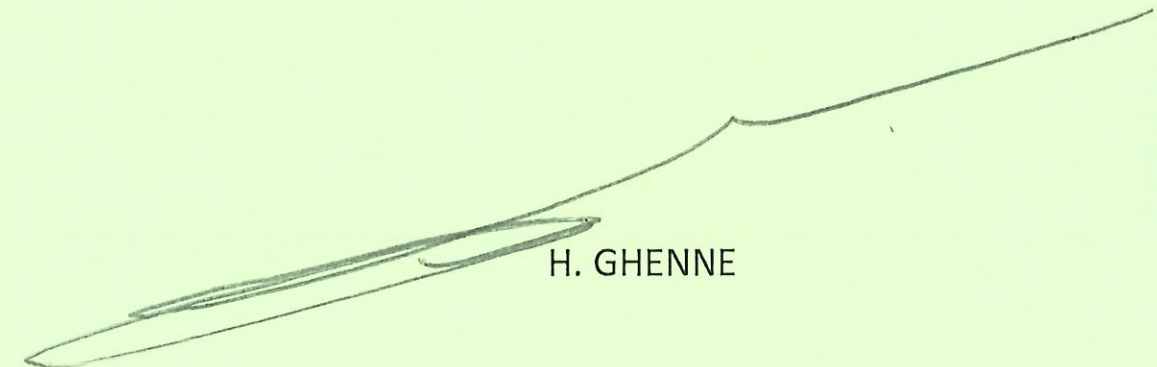
Pour la Directrice Générale empêchée,



M. TOURNEMENNE



Le Bourgmestre,



H. GHENNE